

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ANTAKALNIO G. 20, VILNIUJE**

**2023-07-20**

1. 1. Užsakovas – **UAB „Mano Būstas Neris“** kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Antakalnio g. 20, Vilnius, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas;
1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas;
1.3.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ar pertvarkymas;
1.4.	Individualių rekuperatorių įrengimas;
1.5.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas;
1.6.	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
1.7.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
1.8.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus);
1.10.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus);
1.11.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas);
1.12.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas);
2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. balandžio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Antakalnio g. 20, Vilnius**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 2323,73 m<sup>2</sup>, 4 aukštų, plytų sienos, statybos metai –1961 m., sutapdintas stogas, 37 butų, 5 negyvenamosios patalpos.

5. Statybos darbus finansuoja **Antakalnio g. 20, Vilnius, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Neris“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**

Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. **[modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**.

7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
  9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Ozo g. 12A, Vilnius.**
  10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
  11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. rugpjūčio 4 d. 16:00 val. Adresu: Ozo g. 12A, Vilnius.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adauskienė